

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**RC RIJEKA**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR RIJEKA

FRANA KURELCA 3

51000 ZAGREB

02-08-2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 120-11/21-06/53  
UR. BROJ 04-02-2171

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-282/2021

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PASTORINO-INŽENJERING D.O.O.

OIB: 46192995102

Adresa / sjedište: KRASICA 293A, 51000 Rijeka

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**1. Ugovor o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava, ugovor broj: 3259691561, partija broj: 5100472229, od dana 19.02.2018.**

Iznos dospjele tražbine: 16.799,53

Glavnica: 15.968,49

Kamate: 831,04 kn

od čega je dospjela redovna kamata: 235,93 kn, a kamata po  
dospijeću: 595,11 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 kn

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu, ugovor broj: **3259691561**, partija broj: **5100472229**, od dana **19.02.2018**;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 11.05.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **377.000,00 kn**

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica potpisana od dužnika PASTORINO-INŽENJERING d.o.o. i jamca platca PASTORINO D.O.O., u iznosu od 377.000,00 HRK potvrđena kod javnog bilježnika Roberta Beletića iz Opatije, M.Tita 75, dana 19.02.2018.godine pod posl .br. OV-914/2018;

- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 19.02.2018.godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Roberta Beletića iz Opatije, M.Tita 75, dana 19.02.2018. godine pod brojem OV-915/18.

**2. Ugovor o kratkoročnom kreditu, ugovor broj: 3270477032, partija broj: 5701662631, od dana 23.09.2019.**

Iznos dospjele tražbine: **79,60**

Glavnica: **0,00**

Kamate: **79,60 kn**  
od čega je dospjela redovna kamata: **0,00 kn**, a kamata po  
dospijeću: **79,60 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **79,60 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o kratkoročnom kreditu, ugovor broj: 3270477032, partija broj: 5701662631, od dana 23.09.2019
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 11.05.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **90.000,00 kn**

Naziv ovršne isprave:

- Zaduznica potpisana od duznika PASTORINO-INZENJERING d.o.o. i jamca platca RENATO VRAČEVIĆ u iznosu od 90.000,00 HRK potvrđena kod javnog bilježnika Roberta Beletića iz Opatije, M.Tita 75, dana 23.09.2019.godine pod posl .br. OV-5884/2019;
- Zaduznica potpisana od suduznika PASTORINO d.o.o., u iznosu od 90.000,00 HRK potvrđena kod javnog bilježnika Roberta Beletića iz Opatije, M.Tita 75, dana 23.09.2019.godine pod posl .br. OV-5885/2019;

- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 19.02.2018.godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Roberta Beletića iz Opatije, M.Tita 75, dana 19.02.2018. godine pod brojem OV-915/18.

**3. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2001124828 račun HR7823600001101955147 od dana 03.05.2007. godine;**

-Ugovor o univerzalnom paket-računu broj 2001124852-000 od 03.05.2007.godine

Iznos dospjele tražbine: **1.328,50 kn**

Glavnica: 1.328,50 kn

Kamate: 0,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: -

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga broj 2001124828 račun HR7823600001101955147 od dana 03.05.2007. godine;
- Preslika Ugovora o univerzalnom paket-računu broj 2001124852-000 od 03.05.2007.;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 11.05.2021. te pojedinačnim stavkama i stanjem naknada na dan 11.05.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ~~DA~~ / NE za iznos 1.328,50 kn.

Naziv ovršne isprave

---

**Iznos tražbine prijavljene pod točkom 1. 2. i 3.:**

**UKUPNO: 18.207,63 kn**

**Ukupan iznos dospjele tražbine: 18.207,63 kn**

**Ukupan iznos tražbine koja  
dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0 kn**

## PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

## PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

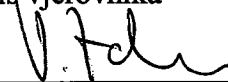
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 28.5.2021

Potpis vjerovnika



Vjekoslav Zadro, punomoćnik

 **Zagrebačka banka d.d.**  
766



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB: 92963223473

Zagreb, 11.05.2021

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PASTORINO-INŽENJERING D.O.O., KRASICA 293A, 51000 RIJEKA, MB 02217775-000, OIB 46192995102 temeljem ugovora broj 3259691561, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100472229, na dan 06.05.2021 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	-15,968.49
Dospjela redovna kamata	: HRK	-235.93
Kamata po dospijeću	: HRK	-595.11
Ukupno dugovanje	: HRK	-16,799.53

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

IVANA ŠVERKO

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

ANKICA BARIŠIĆ

Direktorica Servisa financiranja

  
877

Zagreb, 11.05.2021

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Dospjela tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku PASTORINO-INŽENJERING D.O.O., KRASICA 293A, 51000 RIJEKA, MB 02217775-000, OIB 46192995102 temeljem ugovora broj 3270477032, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701662631, na dan 06.05.2021 iznosi:

Dospjela glavnica	: HRK	
Dospjela redovna kamata	: HRK	
Kamata po dospijeću	: HRK	-79.60
<b>Ukupno dugovanje</b>	<b>: HRK</b>	<b>-79.60</b>

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

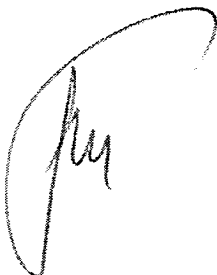
Izradila:

**ARIANA KNEZIĆ**

Starija referentica za administriranje kredita

**IVANA ŠVERKO**Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata**ANKICA BARIŠIĆ**

Direktorica Servisa financiranja



Zagreb, 11.05.2021

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

PASTORINO-INŽENJERING D.O.O., KRASICA 293A, 51000 RIJEKA, MB 02217775-000, OIB 46192995102, na dan 06.05.2021 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-1,328.50
<b>Ukupno dugovanje:</b>	<b>KN</b>	<b>-1,328.50</b>

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

**ARIANA KNEZIĆ**

Starija referentica za administriranje kredita

**IVANA ŠVERKO**

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

**ANKICA BARIŠIĆ**

Direktorica Servisa financiranja



Stanje naknada na dan 06.05.2021.

Matični broj/OIB	Naziv klijenta	Izvorna partija	Vrsta iznosa	Iznos stanja u HRK	Knjig. račun
02217775-000	PASTORINO- INŽENJERING D.O.O.	1101955147	(N25) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE	1,20	125711
02217775-000	PASTORINO- INŽENJERING D.O.O.	1101955147	(N15) DOSPIJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET	7,30	125700
02217775-000	PASTORINO- INŽENJERING D.O.O.	1101955147	NAKNADA ZA VODENJE TEKUĆEG RACUNA I ŽIRORACUNA	120,00	125006
02217775-000	PASTORINO- INŽENJERING D.O.O.	1101955147	NAKNADA ZA VODENJE TEKUĆEG RACUNA I ŽIRORACUNA	1.200,00	125706
			<b>UKUPNO:</b>	<b>1.328,50</b>	



 Zagrebačka banka d.d.  
877





**Zagrebačka banka d.d.**  
**Organizacijski dio 014718**

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje trajnih obrtnih sredstava, OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica)

Šifra namjene: Zc9

Broj Ugovora: 3259691561

Kreditna partija: 5100472229

Datum odobrenja 15.02.2018 (slovima: petnaestiveljačedvjetisućeosamnaeste godine)

**ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb**, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ranki Stančić, voditeljici poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Kristini Kajić Matijašević, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor),

PASTORINO - INŽENJERING d. o. o., Krasica (Grad Bakar), Krasica 293/A, MB: 02217775, OIB: 46192995102, zastupano po direktoru Renatu Vračeviću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

PASTORINO d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Zdravka Kučića 29, OIB: 12900154214, MB: 01517031, zastupano po direktoru Renatu Vračeviću (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su u Opatiji sljedeći

### **UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU za financiranje trajnih obrtnih sredstava**

#### **Članak 1.**

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 377.000,00 kn (slovima: tristosedamdesetsedamtuću kuna).

#### **Članak 2.**

Korisnik kredita je dužan Kreditoru platiti iskorišteni iznos kredita, redovnu kamatu obračunatu na iskorišteni iznos kredita po Referentnoj stopi uvećanoj za 9,10 p.p. godišnje te interkalarnu kamatu obračunatu po stopi jednako stopi redovne kamate.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate Kreditora i dospjeva kvartalno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospeljeća do dana plaćanja obračunat će se i kvartalno naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospeljeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Korisnik kredita obavezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

1,25% jednokratno na iznos odobrenog kredita, min. 750,00 kn, umanjeno za eventualne popuste temeljem ugovorenog Paketa za obradu kreditnog zahtjeva,

0,10% jednokratno, min. 500,00 kn za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita,

1,00% min. 500,00 kn za prijevremenu otplatu kredita,  
te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

### **Članak 3.**

Namjena kredita: financiranje trajnih obrtnih sredstva

### **Članak 4.**

Način korištenja kredita: sukcesivno

Kredit se koristi: uplatom direktno na račun Korisnika kredita ili na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova, za refundaciju sredstava. Inicijalno korištenje namijenjeno je zatvaranju glavnica sljedećih kreditnih partija: 5701379307, 5701379315, 5701427122, 5701427219.

Rok korištenja kredita: najkasnije do 31.03.2018.

Ako se kredit iskoristi u mjesecu koji prethodi mjesecu krajnjeg Roka korištenja Kredita, krajnjim Rokom korištenja kredita smatra se zadnji dan mjeseca u kojem je Kredit iskorišten.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem pisanog zahtjeva za korištenje kredita i ostale dokumentacije na zahtjev Kreditora.

### **Članak 5.**

Način vraćanja kredita: Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim ratama, u iznosu od po 10.472,23 kn. Ako Korisnik kredita ne iskoristi Kredit u cijelosti, visina svih rata će se korigirati razmjerno u skladu s iznosom iskorištenog Kredita.

Rok vraćanja kredita: Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu po isteku roka korištenja kredita. Prva rata dospijeva mjesec dana nakon stavljanja kredita u otplatu, svaka naredna svakog prvog u mjesecu, a zadnja 36 mjeseci od stavljanje kredita u otplatu.

Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga s računa HR7823600001101955147.

### **Članak 6.**

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 377.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika

xxx

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovaraju Sudužnik i Jamci platci.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

Jamac platac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika

xxx

### **Članak 7.**

Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u br. poduloška 2868 / zk. uložak: 614, 1359,

zemljišnoknjižno tijelo A I - Zgrada u RIJECI, U ULICI DR. ZDRAVKA KUČIĆA BR.29, sagrađena na katastarskim česticama br. 387/5, 388/3, knjiga PU: Podvežica što u naravi predstavlja A II - 1.1 Dvosobni stan broj 16 na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, ukupne površine od 32,37 m<sup>2</sup>.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od 500.000,00 kn s rokom važnosti po viđenju, a najkasnije do 01.02.2023. god.

Korisnik kredita se obvezuje prije datuma dospeljeća u tom trenutku osigurane hipotekarne mjenice obnoviti založno pravo na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka s istim redom prvenstva, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po osnovi ovog Ugovora.

Založno pravo će se zasnovati i obnoviti na temelju ugovora o založnom pravu sastavljenog u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, solemniziranog od strane javnog bilježnika.

#### Članak 8.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita i Jamca platca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika ili Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac, kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospeljeću iste.

#### Članak 9.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

#### Članak 10.

A) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu, a dospjeva 10 (deset) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

B) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, u slučaju insolventnosti Korisnika kredita, u slučaju blokade transakcijskog računa Korisnika kredita, u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava dospjele novčane obveze prema Kreditoru po osnovi bilo kojeg drugog ugovora zaključenog s Kreditorom, u slučaju statusnih promjena ili promjena vlasničke strukture Korisnika kredita, kao i u slučaju da Korisnik kredita prestane obavljati svoju registriranu djelatnost. Cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik po nalogu Kreditora pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom I) ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

C) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatu dokumentaciju.

D) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatah i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

E) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita.

F) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

G) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

H) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

I) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da im se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora. U slučaju promjene adrese, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac dostavit će Kreditoru javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

#### Članak 11.

##### OSTALI UVJETI:

- Omogućuje se korištenje kredita prije uknjiženja založnog prava temeljem mjenice u iznosu 500.000,00 kn, ali uz zaprimanje potvrde o Z broju na nekretnini opisanoj u članku 7. ovog Ugovora.

- Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkaže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

#### Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima:tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx.

#### Članak 13.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

**KREDITOR:**  
Ranka Stančić

Kristina Kajić Matijašević

Datum potpisa: 19.02.2018.

 **Zagrebačka banka d.d.**  
877

**SUDUŽNIK:**

xxx

Datum potpisa: xxx

**KORISNIK KREDITA:**  
PASTORINO - INŽENJERING d. o. o.  
Renato Vračević, direktor

Datum potpisa: 19.02.2018.



**JAMAC PLATAC:**  
PASTORINO d. o. o.  
Renato Vračević, direktor  
Datum potpisa: 19.02.2018.





Broj ugovora: 3270477032

Broj partije: 5701662631

**ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb**, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po bankarici za male poduzetnike i obrtnike Aleksandri Salamon i voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Vedranu Sankoviću, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

**PASTORINO - INŽENJERING d. o. o.**, Krasica (Grad Bakar), Krasica 293/A, MB: 02217775, OIB: 46192995102, zastupano po članu uprave Renatu Vračeviću, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

**PASTORINO d. o. o.**, Rijeka (Grad Rijeka), Zdravka Kučića 29, MB: 01517031, OIB: 12900154214, zastupano po članu uprave Renatu Vračeviću, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

**Renato Vračević**, Krasica, Bakar, Krasica 293A, OIB: 88509173313 kao jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su u Opatiji sljedeći:

## UGOVOR O KRATKOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

### 1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: „Kredit“), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

### 2 UVJETI KREDITA

#### 2.1 Iznos

Kredit iznosi HRK 90.000,00 (slovima: devedesettisućakuna).

#### 2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za: reprogram kredita broj 5701662754 (interventna partija).

#### 2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 30.09.2019. („Rok korištenja Kredita“).

Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na kreditnu partiju otvorenu kod Kreditora broj 5701662754, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

#### 2.4 Uvjeti za korištenje Kredita

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) obnovljena polica osiguranja nekretnine na kojoj Kreditor ima zasnovan zalog, vinkulirana u korist Zagrebačke banke.
- (vi) dokaz o uplaćenju akontaciji za procjenu nekretnine na kojoj Kreditor ima zasnovan zalog

## **2.5 Način i rok vraćanja kredita**

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama od kojih prva rata dospijeva 17.10.2019., svaka naredna svakog 7. dana u mjesecu, a zadnja rata 17.09.2020. („Datum konačnog dospijeća“).

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Iznimno od pravila iz prethodnog stavka, u slučaju kada bi rok otplate bilo kojeg iskorištenog iznosa Kredita u skladu s prethodnim stavkom bio duži od 12 mjeseci od datuma kada je taj iznos Kredita iskorišten, rok otplate tog iskorištenog iznosa Kredita će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma njegovog korištenja, a u slučaju kada bi Datum konačnog dospijeća padao na datum koji bi slijedio nakon proteka dvanaest mjeseci od datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten, Datum konačnog dospijeća će biti datum koji pada dvanaest mjeseci nakon datuma kada je Kredit u cijelosti iskorišten.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijeća, uz pisanu obavijest dostavljanu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate, odnosno da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

## **2.6 Redovna kamata**

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 9,37 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

## **2.7 Zatezna kamata**

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Kamata po dospijeću obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u HRK.

## **2.8 Naknade**

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 1,00 % od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 750.00 HRK;  
Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije;
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

Kreditor će naknadu za obradu zahtjeva, naplatiti iz sredstava odobrenog Kredita, jednokratno, prije prvog korištenja Kredita.

## **2.9 Troškovi**

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

## **2.10 Porezi i ostali odbici**

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustega ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

## **2.11 Dospijeće na neradni dan**

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obvezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

## **2.12 Redoslijed plaćanja**

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

## **2.13 Otplata**

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR7823600001101955147 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5701662631.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina

Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redosljedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5701662631, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

### 3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovaraju Sudužnik i Jamac platac.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita u iznosu od 90.000,00 kn, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Sudužnik se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

1 (jedna) zadužnica Sudužnika u iznosu od 90.000,00 kn, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu odnosno bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu Jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac dužni su osigurati da ugovoreni broj Instrumenata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- a) založno pravo na nekretnini iz čl. 3.1 ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

#### 3.1 Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan da kao instrument osiguranja tražbina po ovom Ugovoru služi mjenica u iznosu od 500.000,00 HRK, s dospijecem 01.02.2023., koja je osigurana založnim pravom upisanim pod brojem Z – 15726/2016 na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, knjiga PU Podvežica, broj poduloška 2868, zk. Uložak: 614, 1359, Zgrada u Rijeci, u Ulici Dr. Zdravka Kučića br 29, sagrađena na katastarskim česticama br.387/5, 388/3 u naravi dvosoban stan broj 16 na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, ukupne površine od 32,37m<sup>2</sup>.

Korisnik kredita se obvezuje obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospijeca u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina



Kreditora po ovom Ugovoru. Založno pravo će se obnoviti na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

Korisnik kredita je obvezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

### **3.2 Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita**

Korisnik kredita se obvezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuni neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenata osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz police osiguranja Instrumenata osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.

### **3.3 Obveze Korisnika kredita u vezi s procjenom vrijednosti Instrumenata osiguranja povrata kredita**

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti nekretnina iz čl.3, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, i to na pisani zahtjev Kreditora.

Ako Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene nekretnina vrijednosti nekretnina.

Korisnik kredita je obvezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju Instrumenta osiguranja povrata kredita, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja Instrumenta osiguranja povrata kredita Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

## **4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA**

### **4.1 Izjave**

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Korisnik kredita i Sudužnik su pravne osobe koje su valjano osnovane i postoje u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njihovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima Korisnika kredita ili Sudužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Korisnika kredita i/ili Sudužnika i/ili Jamca platca te ugovorima u kojima su Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platca jedna od ugovornih strana;
- (iii) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
  - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Korisnik kredita, Sudužnik ili Jamac platca,
  - b) sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora,
  - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka, odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
  - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Korisnika kredita ili Sudužnika,
  - b) sklapanja nagodbe Korisnika kredita, Sudužnika, ili Jamca platca s vjerovnicima,
  - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
  - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Korisnika kredita, Sudužnika ili Jamca platca u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita ili Sudužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Korisnika kredita i/ili Sudužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;

- e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,
- (vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

#### 4.2 Ostale obveze

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju:

- (i) osigurati da su novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Korisnik kredita i Sudužnik se dodatno obvezuju:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se ukupan financijski dug Korisnika kredita ili Sudužnika povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan iznos financijskog duga Korisnika kredita o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Korisnika kredita, Sudužnika i njihovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine. Na zahtjev Kreditora, Korisnik kredita i Sudužnik su obvezni dostaviti Kreditoru i druge financijske podatke i informacije te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita, Sudužnika kod svih kreditnih i financijskih institucija;

- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;
- (vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;
- (vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Jamac platca se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platca je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

## 5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili otvaranje takvog postupka, pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Korisnika kredita i/ili Sudužnika;
- (v) podnošenje prijedloga za otvaranje postupka stečaja potrošača ili otvaranje postupka stečaja potrošača nad Jamcem platcem;
- (vi) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vii) pokušaj Korisnika kredita, Sudužnika ili Jamca platca da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenata osiguranja povrata kredita;
- (viii) insolventnost Korisnika kredita, Sudužnika ili Jamca platca;
- (ix) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Korisnika kredita ili Sudužnika ili Jamca platca po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (x) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza Korisnika kredita ili Sudužnika ili Jamca platca i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita, Sudužnikom i/ili Jamcem platcem čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza Korisnika kredita ili Sudužnika ili Jamca platca i/ili bilo koje druge osobe koja s Korisnikom kredita, Sudužnikom i/ili Jamcem platcem čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (xi) blokada transakcijskih računa Korisnika kredita ili Sudužnika ili Jamca platca;
- (xii) statusna promjena Korisnika kredita ili Sudužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetipet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u Korisniku kredita i/ili Sudužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xiii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Korisnika kredita ili Sudužnika ili Jamca platca, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.

## **6 OBAVIJESTI**

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

## **7 OTKAZ UGOVORA**

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

## **8 OSTALI UVJETI**

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

## 9 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

## 10 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Korisnik kredita i/ili Sudužnik i/ili Jamac platac nisu potpisali ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov/njihov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je ta osoba potpisala ovaj Ugovor danom ovjeren njenog potpisa.

### KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.  
Aleksandra Salamon

Vedran Sanković

Datum potpisa: 23.09.2019.

### KORISNIK KREDITA:

PASTORINO INŽENJERING d. o. o.  
Renato Vračević, član Uprave

Datum potpisa: 23.09.2019.

### SUDUŽNIK:

PASTORINO d. o. o.  
Renato Vračević, član Uprave

Datum potpisa: 23.09.2019.

### JAMAC PLATAC:

Renato Vračević

Datum potpisa: 23.09.2019.



N0000043216936

# UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

**PASTORINO - INŽENJERING d. o. o.**  
kao dužnika

i

**Višnje Vračević**  
založnog dužnika

i

**ZAGREBAČKE BANKE d.d.**  
kao vjerovnika

19.02.2018.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb**, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ranki Stančić, bankarici za male poduzetnike i obrtnike i Kristini Kajić Matijašević, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

**PASTORINO - INŽENJERING d. o. o., Krasica (Grad Bakar)**, Krasica 293/A, MB: 02217775, OIB: 46192995102, zastupano po direktoru Renatu Vračeviću kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) -----

Višnja Vračević, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića br. 29, MBG: 1007946365007, OIB: 32416494189 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

sklopili su u Opatiji dana 19.02.2018. (slovima: devetnaestiveljačedvjetisućeosamnaeste) godine sljedeći -----

## UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Opatiji dana 19.02.2018. (slovima: devetnaestogveljačedvjetisućeosamnaeste) godine u iznosu 500.000,00 kn (slovima: petstotisućakuna), s kamatom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,09% (slovima: devetcijelihnuladevetposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospijeća do dana namirenja tražbine. -----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 01.02.2023. (slovima: prvogveljačedvjetisućedvadesettreće) godine. -----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine) sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

### Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik daje u zalog cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u br. poduloška 2868 / zk. uložak: 614, 1359, zemljišnoknjižno tijelo A I - Zgrada u RIJECI, U ULICI DR. ZDRAVKA KUČIĆA BR.29, sagrađena na katastarskim česticama br. 387/5, 388/3, knjiga PU: Podvežica što u naravi predstavlja A II - 1.1 Dvosobni stan broj 16 na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, ukupne površine od 32,37 m<sup>2</sup>, a Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog. -----




Založni dužnik izjavljuje da nekretnine opisane u ovom članku Ugovora nisu bračna/izvanbračna stečevina. -----

### Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----

### Članak 4.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----



Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

#### Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

#### Članak 6.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Trošak solemnizacije snosi Dužnik. -----

#### Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----  
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. -----  
Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

#### Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. -----

#### Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

#### Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

#### Članak 11.

Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

#### Članak 12.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

VJEROVNIK:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Ranka Stančić

Kristina Kajić Matijašević

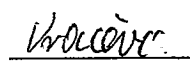
 Zagrebačka banka d.d.  
877

DUŽNIK:

PASTORINO - INŽENJERING d.o.o.

Renato Vračević

ZALOŽNI DUŽNIK:

  
Višnja Vračević

  
PASTORINO  
INŽENJERING d.o.o.  
KRASICA



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
ROBERT BELETIĆ  
Opatija, Maršala Tita 75

Poslovni broj: OV-915/2018

Ja, javni bilježnik **ROBERT BELETIĆ**, Opatija, Maršala Tita 75, potvrđujem da su stranke:

**PASTORINO - INŽENJERING d. o. o.**, MBS: 040237403, OIB: 46192995102, Krasica, Krasica 293/A, kao Dužnik, zastupano po član uprave - **RENATO VRAČEVIĆ**, OIB 88509173313, KRASICA, BAKAR, KRASICA 293 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110298702 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

**VIŠNJA VRAČEVIĆ**, OIB 32416494189, RIJEKA, **ZDRAVKA KUČIĆA 29**, kao Založni dužnik, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105818609 PU Primorsko-goranska

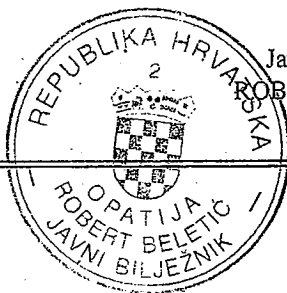
podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o založnom pravu od 19.02.2018. (devetnaesti veljače dvijetisućeosamnaeste) godine, koji ima tri lista, tri stranice, dvanaest članaka, s dva priloga, u šest istovjetnih primjeraka na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 240,00 kuna.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.550,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 387,50 kuna.

Opatija, 19.02.2018.



Javni bilježnik  
**ROBERT BELETIĆ**

Zagreb, 13.12.2017.

## PUNOMOĆ 1244 /2017

### 1. Opunomoćujemo

- Ranku Stančić, OIB; 39658962828 iz Dražica, Ogradica 5, stariju bankaricu za male poduzetnike i obrtnike
- Teu Priskić, OIB; 17587619741, iz Ike, Borisa Zdrinščaka 16, stariju bankaricu za male poduzetnike i obrtnike
- Kristinu Kajić Matijašević, OIB; 84988017007, iz Matulja, Kvarnerska cesta 37, mlađu voditeljicu poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva
- Ivana Čopa, OIB; 67891690094 iz Rijeke, Mihovilići 2c, starijeg voditelja poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva

kojima radno mjesto je prema Pravilniku o ovlaštenjima u kreditnom poslovanju VI. razine ovlaštenja, da zastupaju Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, u sljedećim poslovima:

- da uz ograničenja iz toč. 2. ove punomoći zastupa Zagrebačku banku d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, u poslovima na temelju kojih se u korist Zagrebačke banke d.d. osnivaju založno pravo i/ili fiducijarno pravo vlasništva (tj. prethodno pravo vlasništva) na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama, kao instrumenti osiguranja kreditnih ili drugih tražbina Banke, kao i u poslovima davanja brisovnih očitovanja za založna prava na nekretninama i/ili pravima i/ili pokretninama te poslovima davanja izjava o povratu fiducijarnog prava vlasništva (tj. prestanku prethodnog vlasništva), izjava o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za teretni ili besteretni otpis zračne ploče, te davanja ostalih suglasnosti koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku.

2. Svoje ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može ostvarivati samo skupno, s drugim punomoćnikom Zagrebačke banke d.d., radnikom Maloprodaje.

3. U ostvarivanju svojih ovlasti na zastupanje iz toč. 1. ove punomoći punomoćnik može potpisivati sve isprave i dokumente, davati izjave, sudjelovati u javnobilježničkim postupcima solemnizacije, te poduzimati sve druge potrebne radnje čiji je cilj osnivanje založnog prava i/ili fiducijarnog prava vlasništva u korist Zagrebačke banke d.d., uključujući i potpisivanje, podnošenje, kao i povlačenje prijedloga za upis založnog prava odnosno fiducijarnog prava vlasništva (tj. prethodnog prava vlasništva) u korist Banke u zemljišnim knjigama, te odreći se prava na žalbu odnosno prigovor.

4. Ova punomoć važi godinu dana ili do opoziva.

5. Primjerak ove punomoći pohranit će se kod javnog bilježnika.

Zagrebačka banka d.d.



*[Signature]*  
(član Uprave)  
*[Signature]*  
(član Uprave)

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10

10000

30.00.24

Uprava  
Predsjednik Uprave  
Miljenko Živaljić  
Članovi Uprave: Claudio Cesario,  
Dijana Hrstović, Marko Remenar,  
Lorenzo Ramajola, Stefano Gison,  
Albert Angersbach  
Predsjednik Nadzornog odbora  
Erich Hampel

Upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj 11-95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.

Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vijednosni papiri na ime. Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600061000000013, broj računa: 2360000-1000000013, OIB: 92963223473.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Lada Škaričić-Sinčić  
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da su  
za **ZAGREBAČKA BANKA d.d. (OIB: 92963223473) (MBS: 080000014), ZAGREB  
(GRAD ZAGREB), TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, MARKO REMENAR, ZAGREB,  
GRAD ZAGREB, TRG MARKA MARULIĆA 17, član uprave**, čiju sam istovjetnost  
utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113164814 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a  
ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u  
RH na današnji dan, i **ALBERT ANGERSBACH, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ĐORĐIĆEVA  
ULICA 7, član uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u boravišnu iskaznicu br.  
3608438 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice  
sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, priznali potpis na pismenu kao  
svoj. Potpisi na pismenu su istiniti.

**NAPOMENA:** Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni  
bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na  
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.1. zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV  
25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-8677/17  
u Zagrebu, 13.12.2017.



Javni bilježnik  
Lada Škaričić - Sinčić

**PRISJEDNIK**  
Kristina Mikulić



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Lada Škaričić-Sinčić  
ZAGREB, Gajeva 2

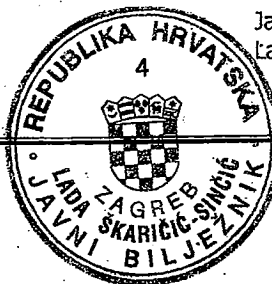
Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da je ovo preslik  
izvorne isprave.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka  
**ANDREJA KNEŽEVIĆ (OIB: 86452490182), rođena 20.02.1972. godine, ZAGREB,  
MASARYKOVA 7.**

Sačinjeno je 3 primjerka ovjerenog preslika isprave koji ima 2 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 11,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku  
koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.2. zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25%  
(7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-8678/17  
u Zagrebu, 13.12.2017.



Javni bilježnik  
Lada Škaričić - Sinčić

**PRISJEDNIK**  
Krita Skurjanec



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

POSREDOVAČKI ODLJAK RIJEKA

Izdan na dan: 15.02.2018 23:37

Verificirani poduložak

Mjesta PU: PODVEŽICA

Broj poduloška: 2868 / zk. uložak: 614, 1359

Broj zadnjeg dnevnika: Z-26576/2016

Iznosne plombe:

## IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u RIJECI, U ULICI DR. ZDRAVKA KUČIĆA BR.29, sagrađena na katastarskim česticama br. 387/5, 388/3.	

## DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Dvosobni stan broj 16 na prvom katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika, ukupne površine od 32,37 m2.	

## B

## Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	VRAČEVIĆ VIŠNJA, OIB: 32416494189, RIJEKA, DR. ZDRAVKA KUČIĆA BR.29 1/1	

## C

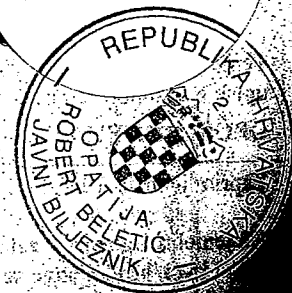
## Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
1.1	Zaprimljeno, 04. lipnja 1993. ZS-8538/1993. Temeljem ugovora broj 10541 od 30. travnja 1994., na stan upisan u odjeljku AII, upisuje se hipoteka na iznos kredita od 11.532,528 HRD, u korist: <b>OPĆINA RIJEKA</b>		
8.1	Zaprimljeno 13.10.2011. broj Z-14953/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 10.listopada 2011. soelm. pod posl.br. OV-11841/11 uknjižuje se pravo zalog na stan opisan u odjeljku A II za iznos glavnice od 300.000,00 KN uvećano za kamate, nakande i troškove sukladno ugovoru za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>	300.000,00 KN	
9.1	Zaprimljeno 21.07.2016.g. pod brojem Z-15726/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 20.07.2016 u iznosu od 350.000,00 kuna sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	350.000,00 KN	

Knjiga PU: PODVEŽICA

Broj poduloška: 2868 / zk. uložak: 614, 1359

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 15.02.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

OPATINI

19.02.2018. 20

500.000,00 HRN

PO VIŠEVOJ POKASNICI DO 01.02.2023. platite za ovu jednu mjenicu  
po naredbi ZAGREBAČKE BANKE D.O. ZAGREB

PASTORINO BANJA

izjednost primljena

i stavite u račun

izjave

naredbu PASTORINO INŽENJERING DOO, KRASICA GAVRAN

Plaćanje

SERTUJA  
07227102

PASTORINO  
INŽENJERING D.O.O.  
KRASICA

BEZ PROTESTA

DIREKTOR POSLOVA VRAĆENJE

PASTORINO  
INŽENJERING D.O.O.  
KRASICA

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495, POSLOVI S PRAVNIM OSOBAMA U POSLOVNICI RIJEKA, zastupnik SANDRO ZORETIĆ, BANKAR ZA MALE PODUZETNIKE I O,  
(u daljnjem tekstu: Banka)

PASTORINO-INŽENJERING D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROJEKTIRANJE, UGRADNJU I TRGOVINU,  
KRASICA 293A, 51224 KRASICA, 02217775-000,

ZASTUPNIK:

RENATO VRAČEVIĆ, 1409964360056, DIREKTOR

(u daljnjem tekstu: Sudionik)

sklapaju dana 03.05.2007.

## **UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA**

broj 2001124828

### **Članak 1.**

Na temelju ovog ugovora o otvaranju i vođenju računa (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za redovno poslovanje

**broj 2360000-1101955147.**

### **Članak 2.**

Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Sudionik je suglasan da Banka može trećoj osobi povjeriti obavljanje poslova platnog prometa.

Banka i Sudionik suglasno utvrđuju da su njihova prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem poslova platnog prometa, osim ovim Ugovorom, uređena i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju platnog prometa u zemlji te odredbama sadržanim u odgovarajućim obrascima koji služe za otvaranje i vođenje Računa i sastavni su dio Ugovora. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika i pristaje na njihovu primjenu.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima, te da naloge za plaćanje mogu davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima. Sudionik jamči da su podaci u obrascima priloženim uz ovaj Ugovor točni i potpuni.

Sudionik pristaje na to da sve zahtjeve i naloge u vezi sa otvaranjem i vođenjem Računa i poslovima platnog prometa koje će za njega obavljati Banka daje isključivo na obrascima koje Banka odredi.

### **Članak 3.**

Na sredstvima na računu Banka će obračunavati i Sudioniku plaćati kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi, u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Banke. Kamatna stopa je u svako doba promjenljiva, također prema Odluci o kamatnim stopama Banke.

Sudionik potvrđuje da je upoznat s Odlukom o kamatnim stopama i pristaje na njezinu primjenu.

### **Članak 4.**

Sudionik se obvezuje da će Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje poslova platnog prometa. Naknada se obračunava i naplaćuje u skladu s Odlukom o tarifi naknada Banke, s kojom je Sudionik upoznat i pristaje na njezinu primjenu. Visina naknade je promjenljiva. Sudionik ovlašćuje Banku da naknadu naplati po dospjeću iz sredstava na Računu.

Sudionik neopozivo ovlašćuje Banku da naknadu koju ne uspije naplatiti s Računa naplati s drugih njegovih računa kod Banke. Na temelju ove ugovorne ovlasti Banka je ovlaštena na teret svih računa Sudionika kod Banke davati naloge za plaćanje u visini iznosa dužne naknade te izvršiti naplatu po tim nalogima.



Članak 5.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.  
Banka može zatvoriti Račun na zahtjev Sudionika ili na temelju odluke nadležnog tijela.

Članak 6.

Ovlaštena osoba Banke će Ugovor potpisati nakon što bude potpisan od strane zastupnika Sudionika.  
Sudionik može započeti poslovanje po Računu kada primi primjerak ovog Ugovora koji je potpisala ovlaštena osoba Banke.

Članak 7.

Na prava i obaveze ugovornih strana primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, doneseni 06.07.1999. god. s kojima je Sudionik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.  
Sudionik jamči da su dokumenti, koje je priložio u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, vjerodostojni i da su podaci u njima točni i potpuni.

Članak 8.

U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.


Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

Sastavni dio ovog Ugovora su obrasci:

- a) Zahtjev za otvaranje računa - obrazac br. 1.
- b) Zahtjev za dodjelu ovlaštenja po računu - obrazac br. 2.

za Sudionika:

 **PASTORINO**  
INŽENJERING d.o.o.  
KRASICA

za Banku:

 **Zagrebačka banka d.d.**  
86

U Zagrebu, dana 03.05.2007.

**ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, MB 3234495** zastupana po Sandro Zoretić (u daljnjem tekstu: **Banka**)

**PASTORINO-INŽENJERING D.O.O. , Krasica 293a, 51224 Krasica, MB 02217775** podbroj 000, zastupnik Renato Vračević (u daljnjem tekstu: **Sudionik**)

sklopili su dana 03.04.2007.

. u Rijeci

## **UGOVOR** **o korištenju e - zaba bankarstva**

### **I PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 1.**

Ovim Ugovorom o korištenju e - zaba bankarstva (Ugovor) utvrđuju se prava i obveze ugovornih strana u korištenju sustava e – zaba bankarstva kojim će Banka omogućiti Sudioniku obavljanje platnog prometa elektronskim putem, preko interneta.

Osim ovim Ugovorom prava i obveze ugovornih strana u vezi korištenja sustava e - zaba bankarstvo uređene su Pravilnikom o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju poslova platnog prometa u zemlji (Pravilnik).

#### **Članak 2.**

Ovim Ugovorom Banka se obvezuje omogućiti Sudioniku obavljanje platnog prometa elektronskim putem, preko interneta.

Sudionik je dužan Banci plaćati naknadu za korištenje sustava e - zaba bankarstva prema Odluci Banke o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka.

### **II OVLAŠTENJA**

#### **Članak 3.**

Sudionik sklapanjem ovog Ugovora postaje korisnik e - zaba bankarstva i obavezan je ovlastiti jednu ili više osoba za poslovanje e - zaba bankarstvom (ovlaštenici e - zaba). Davanje ovlasti provodi se ispunjavanjem obrasca Zahtjeva za dodjelu ovlaštenja po računu od strane Sudionika.

Sudionik može za svakog ovlaštenika e - zaba bankarstva odrediti jednu ili više razina ovlaštenja predviđenih Pravilnikom (toč. 3 st. 3).

Sudionik je ovlašten oduzimati i mijenjati ovlasti dane ovlaštenicima e - zaba bankarstva u skladu s odredbom toč. 2.2. st. 2 Pravilnika.

#### **Članak 4.**

Banka će potrebne podatke za korištenje e - zaba bankarstva dostaviti Sudioniku odnosno ovlaštenicima e - zaba.

Podatci za korištenje e - zaba bankarstva nalaze se u korisničkim paketima. Banka će svakom Sudioniku uručiti odgovarajući broj korisničkih paketa - onoliko koliko Sudionik ima ovlaštenika e - zaba. Banka će inicijalni PIN i korisnički ID dostaviti izravno na adresu ovlaštenika e - zaba navedenu u Zahtjevu za dodjelu ovlaštenja po računu.

### III ODGOVORNOST SUDIONIKA

#### Članak 5.

Sudionik odgovara za svaku štetu koju Banci nanese ovlaštenik e - zaba, neovisno o tome postoji li i kakav je pravni odnos između ovlaštenika e - zaba i Sudionika.

Banka nije odgovorna za bilo kakvu štetu koju pretrpi Sudionik zbog radnji ili propusta ovlaštenika e - zaba.

Sudionik i ovlaštenik e - zaba odgovaraju u skladu s Pravilnikom za štetu koja nastane gubitkom, krađom, uništenjem ili oštećenjem e - zaba kartice.

### IV OBEVEZE I ODGOVORNOST BANKE

#### Članak 6.

Banka će postupati isključivo po nalogu za obavljanje poslova platnog prometa koje daju ovlaštenici e - zaba. Banka je odgovorna u slučaju da postupi na teret Sudionika po nalogu osobe koja nije e - zaba ovlaštenik, osim u slučaju iz čl. 5 st. 3 ovog Ugovora.

Banka je obvezna:

- učiniti dostupnom Sudioniku informacije o promjeni programske podrške e - zaba bankarstva;
- dati Sudioniku, na njegovo traženje, upute za korištenje e – zaba bankarstva.

### V ZAŠTITA PODATAKA

#### Članak 7.

Banka ne snosi odgovornost za nemogućnost pristupa i korištenja e - zaba bankarstva u slučajevima koji su navedeni u toč. 8 Pravilnika.

Podaci o poslovanju putem e -zaba bankarstva su zaštićeni, u skladu sa zakonom. Banka neće priopćavati te podatke trećim osobama osim uz pisanu suglasnost Sudionika ili ako to nalažu zakonske odredbe.

### VI ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 8.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izabranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Broj izabranih sudaca bit će 1 (jedan). Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

#### Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

SUDIONIK:

  
**PASTORINO**  
INŽENJERING d.o.o.  
KRASICA

BANKA:

  
**Zagrebačka banka d.d.**  
26

## UGOVOR O UNIVERZALNOM PAKET - RAČUNU 1 ZA SVE broj 2001124852 - 000

sklapaju:

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Paromlinska 2, MB 03234495 zastupana po SANDRO ZORETIĆ, BANKAR ZA MALE PODUZETNIKE I OBRTNIKE (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

**KORISNIK PAKET - RAČUNA:** (u daljnjem tekstu: **Korisnik Paket - računa**)

**PASTORINO-INŽENJERING D.O.O.**, KRASICA 293A, KRASICA, MB 02217775, zastupan po RENATO VRAČEVIĆ

**PAKET - RAČUN:** *PODUZETNIK*

### Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE (nadalje: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos u vezi s korištenjem Paket - računa 1 ZA SVE (nadalje: Paket - račun). Paket - račun je zajednički naziv za kunske platnoprometne račune i s njime povezanu uslugu e-zaba (što čini osnovni sadržaj Paket - računa) te za više drugih različitih bankarskih i nebankarskih usluga i pogodnosti (što čini prošireni sadržaj Paket - računa).

1.2. Korisnik Paket-računa može biti samo tvrtka s godišnjim ukupnim prihodom do 10 milijuna kuna.

1.3. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost da s Bankom sklopi posebne ugovore o korištenju dodatnih bankarskih usluga (Zabafon, SMS, dozvoljeno prekoračenje, kreditne kartice i dr.), čime te usluge ulaze u prošireni sadržaj Paket - računa.

1.4. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost korištenja bankarskih pogodnosti koje Banka daje samo Korisnicima Paket - računa kao i mogućnost korištenja nebankarskih usluga i pogodnosti koje na temelju ugovora s Bankom treće osobe daju samo Korisnicima Paket - računa. U ovisnosti o modelu Paket - računa ovisi opseg i mogućnosti korištenja bankarskih pogodnosti kao opseg i mogućnost korištenja nebankarskih usluga i pogodnosti.

1.5. Nebankarske usluge i pogodnosti mogu koristiti ovlaštenici za raspolaganje sredstvima po kunkskom računu, za koje je Korisnik Paket-računa od Banke zatražio izdavanje kartice kunkskog platnoprometnog računa.

### Članak 2.

2.1. Prije sklapanja ovog Ugovora Korisnik Paket - računa je s Bankom sklopio Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa za račun za redovno poslovanje broj 2360000-1101955147 i Ugovor o korištenju e-zaba bankarstva.

2.2. Usluge koje se ovim Ugovorom smatraju dodatnim bankarskim uslugama (čl. 1.3. Ugovora) a koje su na bilo koji način prethodno ugovorene, sklapanjem ovog Ugovora uključuju se u prošireni sadržaj Paket - računa i Korisnik Paket - računa ovlašten ih je i dalje koristiti.

### Članak 3.

3.1. Prošireni sadržaj Paket - računa se mijenja u ovisnosti o: (i) sklapanju posebnih ugovora o korištenju dodatnih bankarskih usluga između Banke i Korisnika Paket - računa, (ii) donošenju, mijenjanju i ukidanju odluka Banke kojima se uređuje davanje i korištenje bankarskih pogodnosti, pri čemu će Banka nastojati održati standard opsega i kvalitete tih pogodnosti te (iii) u ovisnosti o sklapanju, mijenjanju i raskidanju ugovora o nebankarskim uslugama i pogodnostima između Banke i treće osobe.

3.2. Banka obavještava Korisnike Paket - računa o početku i prestanku korištenja te uvjetima korištenja bankarskih pogodnosti i nebankarskih usluga i pogodnosti, i to davanjem obavijesti na način uređen člankom 6. ovog Ugovora. Obavijest Banke Korisniku Paket - računa mjerodavna je za nastanak i prestanak prava na korištenje bankarskih pogodnosti i nebankarskih usluga i pogodnosti.

3.3. Radi korištenja nebankarskih usluga i pogodnosti Korisnik Paket - računa identificira se karticom kunkskog platnoprometnog računa.

### Članak 4.

4.1. Upisninu i članarinu za korištenje Paket - računa, ovisno o modelu Paket - računa, kao i upisnine, članarine i naknade za korištenje računa i s tim računima povezane usluge te dodatnih bankarskih usluga koje su uključene u Paket - račun, Korisnik Paket - računa plaća sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge Banke i Ugovoru o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa.

### Članak 5.

5.1. Korisnik Paket - računa nema pravo od Banke tražiti pružanje nebankarske usluge ili davanje nebankarske pogodnosti, niti od Banke zahtijevati naknadu štete zbog nepružanja nebankarskih usluga ili odbijanja davanja nebankarskih pogodnosti od strane trećih osoba.

5.2. Banka ne odgovara u slučaju da treća osoba uskrati Korisniku Paket - računa nebankarsku uslugu ili pogodnost, niti je odgovorna za kvalitetu nebankarskih usluga ili pogodnosti uključenih u Paket - račun. Reklamacije u vezi nebankarskih usluga ili pogodnosti Korisnik Paket - računa rješava s trećom osobom.

5.3. Banka ima pravo za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, slobodno u odnosu na svaki pojedini model Paket - računa, uvrštavati u Paket - račun nove, mijenjati ili ukidati postojeće bankarske pogodnosti i nebankarske usluge, i to bilo zbog sklapanja novih, promjene ili raskidanja postojećih ugovora s trećim osobama, poboljšanja kvalitete usluga i pogodnosti te promjene tržišnih uvjeta poslovanja na financijskim tržištima.

#### Članak 6.

6.1. Banka će obavijesti iz čl. 3.2. ovog Ugovora davati bilo individualno bilo skupno, u usmenom ili pisanom obliku (uključivo i u promotivnim materijalima), putem sredstava javnog priopćavanja, kao i na druge pogodne načine. Banka je isključivo ovlaštena procijeniti na koji će način, vodeći se načelom savjesnosti i poštenja, davati obavijesti Korisnicima Paket - računa.

6.2. Za početak i prestanak korištenja te za promjenu uvjeta korištenja pojedinih bankarskih usluga i nebankarskih usluga i pogodnosti, mjerodavno je vrijeme prve obavijesti koju Banka na bilo koji način i u bilo kojem obliku da Korisniku Paket - računa.

6.3. Korisnik Paket - računa je suglasan da mu se dostava svih obavijesti (čl. 3.2. Ugovora) kao i otkaza (čl. 7.1. Ugovora) te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju Ugovora, odnosno na drugoj adresi o kojoj Korisnik Paket-računa obavijesti Banku a ona tu promjenu adrese prihvati.

6.4. Korisnik Paket - računa može od Banke tražiti da mu obavijesti (čl. 3.2. Ugovora), kao i sva druga pismena (osim otkaza iz čl. 7.1. Ugovora) dostavlja na adresu koju on posebno odredi.

#### Članak 7.

7.1. Ovaj Ugovor prestaje otkazom Ugovora od strane Banke ili Korisnika Paket - računa, sporazumnim raskidom Ugovora. Otkaz se daje u pisanom obliku.

7.2. Ugovor prestaje i u slučaju ako nije zadovoljen uvjet iz čl. 1.2 ovog Ugovora.

7.3. Prestankom ovog Ugovora prestaje ugovorni odnos uređen ovim Ugovorom kao i pravo Korisnika Paket - računa na korištenje bankarskih pogodnosti i nebankarskih usluga i pogodnosti.

7.4. Na prestanak ovog Ugovora i zatvaranje Paket - računa na odgovarajući način se primjenjuju odredbe o prestanku ugovora o otvaranju i vođenju kunskog platnoprmetnog računa sadržane u važećem pravilniku ili drugom aktu Banke, kojim se uređuje prestanak ugovora o otvaranju i vođenju kunskog platnoprmetnog računa i obavljanju poslova platnog prometa. Banka će zatvoriti Paket - račun, a ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim i u slučaju da se iz bilo kojeg razloga zatvori kunski platnoprmetni račun za redovno poslovanje Korisnika Paket - računa.

7.5. U slučaju korištenja pogodnosti povoljnijih naknada za kredite, Korisnik Paket-računa ne može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka godine dana od zaključenja ovog Ugovora.

#### Članak 8.

8.1. Korisnik Paket - računa daje suglasnost Banci da podatke iz ovog Ugovora koristi u svojim poslovnim evidencijama, obrađuje ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama s kojima Banka surađuje radi korištenja nebankarskih usluga i pogodnosti.

#### Članak 9.

9.1. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., zajedno s Pravilnikom o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa i Pravilnikom Zagrebačke banke d.d. za korištenje zaba24 usluga.

9.2. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate sa svim općim uvjetima poslovanja i drugim aktima navedenim u prethodnom stavku i pristaju na njihovu primjenu. Korisnik Paket - računa pristaje da u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune općih uvjeta poslovanja i drugih akata navedenih u prethodnom stavku koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

#### Članak 10.

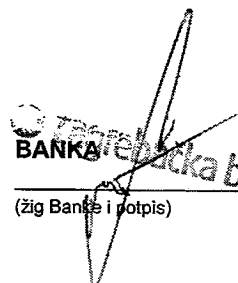
10.1. Za slučaj spora ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke, odnosno prema sjedištu njegove podružnice, ako spor proizađe iz pravnog odnosa zasnovanog poslovanjem podružnice.

10.2. Ovaj Ugovor zaključen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Korisniku Paket - računa, a 1 (jedan) zadržava Banka. Sadržaj primjerka Ugovora koji zadržava Banka mjerodavan je za utvrđenje stvarnog sadržaja ovog Ugovora.

Rijeka, dana 3.05.2007

  
**PASTORINO**  
INŽENJERING d.o.o.  
**KORISNIK PAKET - RAČUNA**  
KRASICA

(Žig Korisnika i potpis)

  
**BANKA**  
**Zagrebačka banka d.d.**  
(Žig Banke i potpis)  
88

# ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PASTORINO - INŽENJERING d. o. o.

Sjedište/mjesto i adresa: Krasica (Grad Bakar), Krasica 293/A

OIB: 46192995102

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od: 1 90.000,00kuna (slovima: devedesettisućakuna)

uvećanom za: 2 redovne kamate obračunate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeca 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje vjerovnik, uvećano za 9,37 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od: 3 u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,30% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Opatija, 23.09.2019.

Potpis dužnika:

PASTORINO  
INŽENJERING d.o.o.  
KRASICA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Renato Vračević

Sjedište/mjesto i adresa: Krasica, Bakar, Krasica 293A

OIB: 88509173313

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Opatija, 23.09.2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto i adresa: ---

OIB: ---

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

---

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto i adresa: ---

OIB: ---

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

---

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

ROBERT BELETIĆ

Opatija, Maršala Tita 75

• Poslovni broj: OV-5884/2019

Ja, javni bilježnik **ROBERT BELETIĆ**, Opatija, Maršala Tita 75, potvrđujem da su stranke:

**PASTORINO - INŽENJERING d. o. o.**, MBS 040237403, OIB 46192995102, Krasica, Krasica 293A, zastupano po član uprave **RENATO VRAČEVIĆ**, OIB 88509173313, **KRASICA, BAKAR, KRASICA 293 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110298702 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**RENATO VRAČEVIĆ**, OIB 88509173313, **KRASICA, BAKAR, KRASICA 293 A**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110298702 PU Primorsko-goranska, kao jamac platac

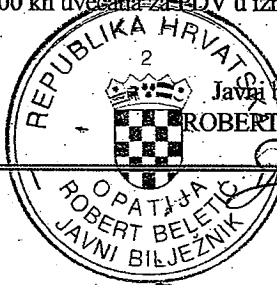
podnijeje prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

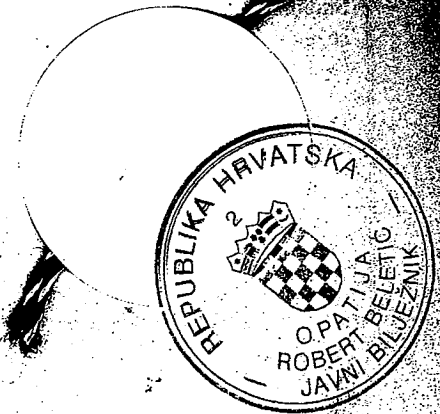
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Opatija, 23.09.2019.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
ERANKA ŠARIĆ





# ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PASTORINO - INŽENJERING d. o. o.

Sjedište/mjesto i adresa: Krasica (Grad Bakar), Krasica 293/A

OIB: 46192995102

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:<sup>1</sup> 90.000,00kuna (slovima:devedesettisućakuna)

uvećanom za:<sup>2</sup> redovne kamate obračunate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeca 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje vjerovnik, uvećano za 9,37 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,30% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Opatija, 23.09.2019.

Potpis dužnika:

PASTORINO  
INŽENJERING d.o.o.  
KRASICA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Renato Vračević

Sjedište/mjesto i adresa: Krasica, Bakar, Krasica 293A

OIB: 88509173313

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Opatija, 23.09.2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto i adresa: ---

OIB: ---

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

---

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto i adresa: ---

OIB: ---

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

---

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
ROBERT BELETIĆ  
Opatija, Maršala Tita 75

→ Poslovni broj: OV-5884/2019

Ja, javni bilježnik **ROBERT BELETIĆ**, Opatija, Maršala Tita 75, potvrđujem da su stranke:

**PASTORINO - INŽENJERING d. o. o.**, MBS 040237403, OIB 46192995102, Krasica, Krasica 293A, zastupano po član uprave **RENATO VRAČEVIĆ**, OIB 88509173313, KRASICA, BAKAR, KRASICA 293 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110298702 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**RENATO VRAČEVIĆ**, OIB 88509173313, KRASICA, BAKAR, KRASICA 293 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110298702 PU Primorsko-goranska, kao jamac platac

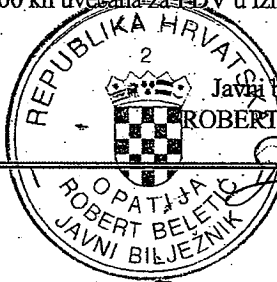
podnijeje prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Opatija, 23.09.2019.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
BRANKA ŠARIĆ



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PASTORINO d. o. o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka (Grad Rijeka), Zdravka Kučića 29

OIB: 12900154214


### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Opatija, 19.02.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto i adresa: ---

OIB: ---

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto i adresa: ---

OIB: ---

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PASTORINO - INŽENJERING d. o. o.

Sjedište/mjesto i adresa: Krasica (Grad Bakar), Krasica 293/A

OIB: 46192995102

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

— u iznosu glavnice od: 377.000,00 kn (slovima: tristosedamdesetsedamtisučakuna)

uvećanom za:<sup>2</sup> redovne kamate obračunate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeca 91 dan, promjenljiv, čiju visinu utvrđuje vjerovnik; uvećano za 9,10 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 9,09% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Opatija, 19.02.2018.

Potpis dužnika:

PASTORINO  
INŽENJERING d.o.o.  
KRASICA

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate



Unit

Group

rebačka banka

012206

RF 7487193 2 HR

R



2019



POSTARINA PLAĆENA U SORTIRNICI 18200 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA  
F. KURŠEVA 3  
51000 RIJEKA